La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240717357397509925 **Nro Matrícula: 370-316521**

Impreso el 17 de Julio de 2024 a las 03:12:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 19-09-1989 RADICACIÓN: 50185 CON: ESCRITURA DE: 08-09-1989
CODIGO CATASTRAL: **760010100140600010003500000001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 7542 DE 31-08-89 NOTARIA 10 DE CALI (DECRETO 1711 DE 1984) AREA: 2.836,869 M2. Y 1.412.785 M2.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
EL COMITE PRO-DEFENSA DE LOS INTERESES DE LOS ADJUDICATORIOS DEL BARRIO UNION DE VIVIENDA POPULAR DE CALI, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, ASI: POR COMPRA A LA SOC. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA., POR ESCRITURA # 1981 DEL 14-08-81 NOTARIA 4 CALI, REGISTRADA EL 05-10- 81.- AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA. SAGAL LTDA., ADQUIRIO PARTE POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON LA SOC. OLGA DE SARDI Y CIA. S.C.S., POR ESCRITURA # 3322 DEL 30-06-78 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 26-09-78. OLGA DE SARDI Y CIA. S.C.A., ADQUIRIO DERECHOS DEL 50% POR COMPRA A LA SOC. ARISTIZABAL Y BLUM LTDA., POR ESCRITURA # 9108 DEL 30-12-74 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 23-01-75. ARISTIZABAL Y BLUM LTDA., ADQUIRIO DERECHOS DE 50% POR COMPRA A LUIS EMILIO GARCES POR ESCRITURA # 6394 DEL 24-10-72 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 29-11-72. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA., ADQUIRIO DERECHOS DE 50% POR COMPRA A JOSE APARICIO R., POR ESCRITURA # 6233 DEL 11-12-59 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 26-12-59. LUIS E. SARDI GARCES, ADQUIRIO DERECHOS PROINDIVISOS DE 50% POR COMPRA A JOSE APARICIO RODEWALDT POR ESCRITURA # 5688 DEL 10-11-50 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 30-11-59. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA, ADQUIRIO PARTE POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO MARIA LUISA MATOS BRAVO, POR ESCRITURA # 2610 DEL 26-07-63 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 12-08-63. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA., ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A JOSE APARICIO POR ESCRITURA # 6232 DEL 11-12-59 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 30-12-59. AGRICOLA Y GANADERA ABEJONES LTDA. "SAGAL" Y LUIS E. SARDI ADQUIRIERON PARTE EN PERMUTA CON LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C., POR ESCRITURA # 622 DEL 26-02-62 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-05-62.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) KR 27 # 103 - 71 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 27 CALLE 103 VIAS PUBLICAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 120162

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7542 del 31-08-1989 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 CESION GRATUITA E IRREVOCABLE. CEDE EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL DE LA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240717357397509925 **Nro Matrícula: 370-316521**

Impreso el 17 de Julio de 2024 a las 03:12:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUPERBANCARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE ADJUDICATARIOS DEL VALLE

A: MUNICIPIO DE CALI (FONDO ROTATORIO DE TIERRAS URBANAS) X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-298625 **FECHA: 17-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)